

CÁC HÀNH VI BỊ NGHIÊM CẤM THEO QUY ĐỊNH CỦA LUẬT ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Khoản 5 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản 2024)

Để bảo đảm tính minh bạch, công khai, công bằng và khách quan trong hoạt động đấu giá tài sản, Luật Đấu giá tài sản quy định các hành vi bị nghiêm cấm đối với các chủ thể tham gia vào quá trình đấu giá, bao gồm: đấu giá viên, người có tài sản đấu giá, người tham gia và trúng đấu giá. Các quy định này nhằm phòng ngừa, ngăn chặn những hành vi gian lận, trục lợi, thông đồng, làm sai lệch thông tin và kết quả đấu giá.

CÁC HÀNH VI NGHIÊM CẤM ĐỐI VỚI ĐẤU GIÁ VIÊN

Nghiêm cấm đấu giá viên thực hiện các hành vi sau đây:

- 1 Cho cá nhân, tổ chức khác sử dụng Chứng chỉ hành nghề đấu giá của mình;
- 2 Lợi dụng danh nghĩa đấu giá viên để trục lợi;



- 3 Lập danh sách khống về người đăng ký tham gia đấu giá; lập hồ sơ khống, hồ sơ giả tham gia hoạt động đấu giá tài sản; thông đồng, móc nối với người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, tổ chức thẩm định giá, tổ chức giám định tài sản đấu giá, cá nhân, tổ chức khác để làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá, hồ sơ mời tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá, dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- 4 Hạn chế cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá không đúng quy định của pháp luật;
- 5 Vi phạm Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên;



- 6 Để lộ thông tin về người đăng ký tham gia đấu giá;
- 7 Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.



CÁC HÀNH VI NGHIÊM CẤM ĐỐI VỚI NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

Nghiêm cấm người có tài sản đấu giá thực hiện các hành vi sau đây:

1 Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, cá nhân, tổ chức khác để làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá, hồ sơ mời tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá, dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;



2 Nhận bất kỳ một khoản tiền, tài sản hoặc lợi ích nào từ đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá để làm sai lệch kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, kết quả đấu giá tài sản;

3 Hạn chế cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá không đúng quy định của pháp luật;



4 Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

CÁC HÀNH VI NGHIÊM CẤM ĐỐI VỚI NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ, CÁ NHÂN, TỔ CHỨC KHÁC

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

1 Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;



2 Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;



3 Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

4 Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;



5 Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

6 Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;



7 Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

8 Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.



SỞ TƯ PHÁP TỈNH CÀ MAU