

TRÁCH NHIỆM PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY CỦA TỔ CHỨC, CÁ NHÂN TRONG HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

(Điều 12 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025)

Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định trách nhiệm của người quyết định đầu tư, chủ đầu tư, cơ quan, tổ chức, cá nhân trong hoạt động đầu tư xây dựng công trình, cụ thể như sau:

Trách nhiệm của chủ đầu tư, chủ sở hữu công trình

Lập, điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình, thiết kế công trình, cải tạo, thay đổi công năng sử dụng công trình phù hợp với quy hoạch được phê duyệt và các quy định khác của pháp luật về xây dựng; tuân thủ việc áp dụng tiêu chuẩn, quy chuẩn theo quy định của pháp luật về tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật; bảo đảm yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy như sau:



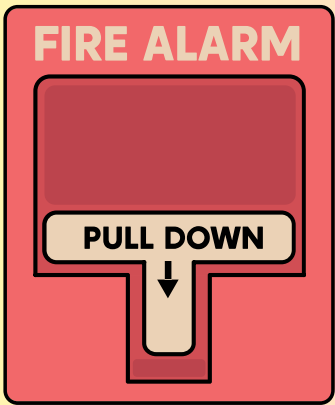
- Khoảng cách phòng cháy, chữa cháy
- Đường bộ, bãi đỗ, khoảng trống phục vụ hoạt động phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ.
- Giải pháp thoát nạn.
- Dự kiến bậc chịu lửa, giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan.
- Giải pháp chống khói.
- Hệ thống điện phục vụ phòng cháy và chữa cháy.
- Phương tiện, hệ thống phòng cháy và chữa cháy.

Thực hiện thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy đối với dự án, công trình theo quy định.

Tổ chức thi công, giám sát thi công theo đúng thiết kế đã được thẩm định về phòng cháy và chữa cháy.



Thực hiện, duy trì điều kiện an toàn phòng cháy và chữa cháy quy định sau:



- Có nội quy phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ phù hợp với tính chất, đặc điểm của công trình xây dựng;
- Có biển cấm, biển báo, biển chỉ dẫn theo quy định;
- Trang bị phương tiện hoặc hệ thống phòng cháy và chữa cháy phù hợp với tính chất, đặc điểm của công trình xây dựng theo quy định về an toàn trong thi công xây dựng;
- Có phân công người thực hiện nhiệm vụ phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ thuộc phạm vi quản lý.

Tổ chức nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đối với dự án, công trình và chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả nghiệm thu; phối hợp với cơ quan quản lý chuyên ngành thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy.



Cung cấp hồ sơ thiết kế đã được thẩm định, hồ sơ nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của công trình cho đơn vị quản lý, vận hành khi đưa công trình vào sử dụng.

Trách nhiệm của đơn vị tư vấn thiết kế

Cung cấp sản phẩm thiết kế công trình, phương tiện giao thông phải bảo đảm theo quy định của tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về phòng cháy và chữa cháy và chịu trách nhiệm về chất lượng của sản phẩm thiết kế.



Thực hiện giám sát tác giả trong quá trình thi công xây dựng công trình, sản xuất, lắp ráp, đóng mới, hoán cải phương tiện giao thông.

Trách nhiệm của đơn vị giám sát thi công

Tổ chức giám sát thi công theo đúng thiết kế về phòng cháy và chữa cháy đã được thẩm định.



Chịu trách nhiệm trước pháp luật và chủ đầu tư, chủ sở hữu công trình trong việc thực hiện các nội dung về phòng cháy và chữa cháy theo quy định của pháp luật về hoạt động tư vấn giám sát trong phạm vi của hợp đồng ký kết với chủ đầu tư, chủ sở hữu công trình.

Tham gia nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy.

Trách nhiệm của đơn vị thi công xây dựng công trình

Thi công theo đúng thiết kế đã được thẩm định.



Có biện pháp bảo đảm an toàn phòng cháy, chữa cháy thuộc phạm vi thi công.

Lập hồ sơ hoàn công, hồ sơ nghiệm thu, chuẩn bị các tài liệu và điều kiện để phục vụ công tác nghiệm thu và tham gia nghiệm thu công trình.

