

ĐIỀU KIỆN CÁ NHÂN ĐƯỢC XÉT GIAO ĐẤT Ở KHÔNG ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO CÁ NHÂN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH CÀ MAU

(Quyết định số 07/2025/QĐ-UBND)

Ngày 18 tháng 02 năm 2025, Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành Quyết định số 07/2025/QĐ-UBND quy định điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất ở không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Cà Mau. Theo đó, điều kiện cá nhân được xét giao đất ở không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân được quy định như sau:

1. Xét giao đất ở cho cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở không đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo các điều kiện sau:

- Thường trú hoặc công tác tại địa bàn cấp huyện (nơi có đất) tối thiểu 05 năm;
- Chưa được giao đất ở, nhà ở trên địa bàn tỉnh Cà Mau.



2. Xét giao đất ở cho cá nhân là giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở, đảm bảo các điều kiện sau:



- Thường trú hoặc công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn tối thiểu 03 năm;

- Chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở trên địa bàn tỉnh Cà Mau.



3. Xét giao đất ở cho cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở, đảm bảo các điều kiện sau:



- Thường trú tại xã (nơi có đất) tối thiểu 05 năm;
- Không có đất ở và chưa được giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

4. Xét giao đất ở cho cá nhân thường trú tại thị trấn thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở, đảm bảo các điều kiện sau:

- Thường trú tại thị trấn thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn tối thiểu 05 năm;
- Không có đất ở và chưa được giao đất ở trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

5. Các đối tượng được quy định tại mục **1, 2, 3 và 4** nêu trên thì thứ tự ưu tiên được xét giao đất ở như sau:

- Có chồng hoặc vợ là liệt sĩ.
- Cá nhân là Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân hoặc là Anh hùng Lao động trong thời kỳ kháng chiến.
- Cá nhân là thương binh hoặc đang hưởng sách như thương binh.
- Cá nhân là bệnh binh.
- Người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học.
- Người có công giúp đỡ cách mạng.
- Cá nhân theo quy định tại mục **3, 4** nêu trên thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo.



6. Mỗi cá nhân được quy định tại các mục **1, 2, 3, 4 và 5** nêu trên chỉ được xét duyệt giao một thửa đất; trường hợp cá nhân là vợ, chồng, con đang sống trong cùng hộ gia đình thì chỉ xem xét một hồ sơ. Trường hợp số lượng cá nhân đủ điều kiện được giao đất không đủ giá quyền sử dụng đất lớn hơn số lượng thửa đất có thể giao trong cùng một đợt xét duyệt hồ sơ thì Hội đồng xét duyệt căn cứ thứ tự ưu tiên để quyết định.

