

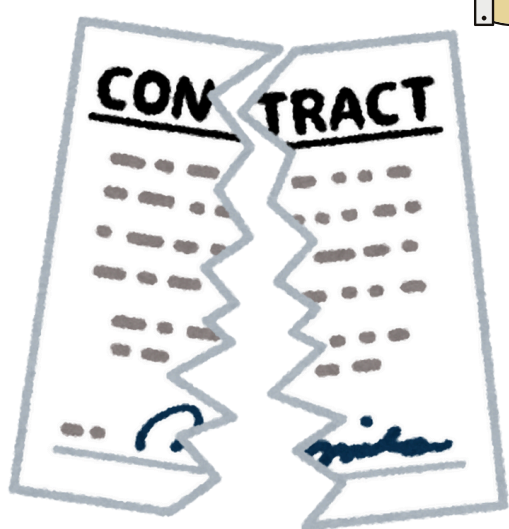
HỦY KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN VÀ HẬU QUẢ PHÁP LÝ KHI HỦY KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Điều 72, Điều 73 Luật Đấu giá tài sản 2016, sửa đổi, bổ sung tại khoản 42, khoản 43 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản 2024)

Hủy kết quả đấu giá tài sản được quy định tại Luật Đấu giá tài sản đề cập đến những trường hợp mà kết quả đấu giá tài sản có thể bị hủy. Điều này nhằm đảm bảo tính công bằng và minh bạch trong quá trình đấu giá, cũng như bảo vệ quyền lợi của các bên tham gia.

KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN BỊ HỦY TRONG CÁC TRƯỜNG HỢP SAU ĐÂY:

👉 Theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc hủy kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá về việc hủy giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức;



👉 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị Tòa án tuyên bố vô hiệu theo quy định của pháp luật về dân sự trong trường hợp người trúng đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại điểm b khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

👉 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản bị hủy bỏ theo quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật Đấu giá tài sản;



 Theo quyết định của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính khi có một trong các căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật Đấu giá tài sản hoặc trong trường hợp người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối, dìm giá trong quá trình tham gia đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản;

HẬU QUẢ PHÁP LÝ KHI HỦY KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN NHƯ SAU:

 Trường hợp hủy kết quả đấu giá tài sản theo quy định tại các khoản 2, 3 và 4 Điều 72 của Luật Đấu giá tài sản thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải trả bằng tiền. Bên gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định của pháp luật.



Trường hợp hủy kết quả đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 3 và khoản 4 Điều 72 của Luật Đấu giá tài sản được thực hiện như sau:

 Cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản thực hiện việc hủy quyết định phê duyệt kết quả đấu giá tài sản. Trình tự, thủ tục hủy quyết định phê duyệt kết quả đấu giá tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật có liên quan;



 Người có tài sản đấu giá hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ hoặc tuyên bố hợp đồng mua bán tài sản đấu giá vô hiệu theo quy định của pháp luật.



SỞ TƯ PHÁP TỈNH CÀ MAU THỰC HIỆN