

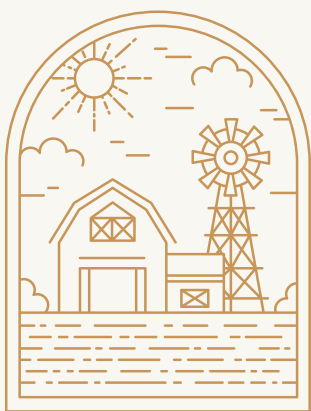
QUY ĐỊNH DIỆN TÍCH ĐẤT ĐƯỢC SỬ DỤNG ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH PHỤC VỤ TRỰC TIẾP SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP

Quyết định số 04/2025/QĐ-UBND ngày 13/02/2025 của
Ủy ban nhân dân tỉnh

Ngày 13/02/2025 Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 04/2025/QĐ-UBND về Quy định diện tích đất được sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Cà Mau, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 28/02/2025. Theo đó, để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp các tổ chức, cá nhân thực hiện đúng các nội dung sau:

I. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH

1. Quyết định này quy định diện tích đất được sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Cà Mau theo quy định tại khoản 3 Điều 178 Luật Đất đai.



2. Đối với đất nông nghiệp là đất trồng lúa và đất lâm nghiệp thì việc sử dụng đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp thực hiện theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa; pháp luật về

lâm nghiệp (Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018, Nghị định số 27/2024/NĐ-CP ngày 06/3/2024 và Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ).

II. ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

1. Cơ quan thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.
2. Cá nhân, cộng đồng dân cư sử dụng đất nông nghiệp

III. ĐIỀU KIỆN SỬ DỤNG

1. Diện tích đất nông nghiệp được xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp bao gồm một thửa đất hoặc nhiều thửa đất liền kề của cùng một người sử dụng đất.



2. Thửa đất nông nghiệp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất hoặc đang sử dụng đất ổn định, đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà chưa được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp là công trình phục vụ sơ chế, bảo quản nông sản; kho chứa vật tư nông nghiệp, máy móc, dụng cụ lao động; trưng bày, giới thiệu sản phẩm nông nghiệp.

4. Công trình xây dựng trên đất nông nghiệp phải có cấu trúc phù hợp, dễ dàng tháo dỡ; chỉ được xây dựng 01 tầng và không được xây dựng tầng hầm.
5. Đất có mặt nước không được san lấp làm thay đổi dòng chảy, diện tích bề mặt nước, chiều sâu tầng nước.



6. Vị trí công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp được xây dựng tại một hoặc nhiều vị trí khác nhau trong khu vực đất nông nghiệp nhưng tổng diện tích xây dựng công trình không vượt quá hạn mức quy định tại Điều 4 của Quyết định này.

7. Việc xây dựng, cải tạo công trình phải phù hợp với quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật khác có liên quan

II. DIỆN TÍCH ĐẤT ĐƯỢC SỬ DỤNG ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

1. Diện tích khu đất từ 300m² đến dưới 500m² được sử dụng diện tích đất để xây dựng công trình không quá 10m².



2. Diện tích khu đất từ 500m² đến dưới 2.000m² được sử dụng diện tích đất để xây dựng công trình không quá 20m².

3. Diện tích khu đất từ 2.000m² trở lên được sử dụng 1% (một phần trăm) diện tích đất để xây dựng công trình, nhưng không vượt quá 500m².

