

**DIỆN TÍCH, VỊ TRÍ, MỤC ĐÍCH
SỬ DỤNG CỦA CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
PHỤC VỤ TRỰC TIẾP SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
TRÊN ĐẤT TRỒNG LÚA TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH CÀ MAU**
(Quyết định số 06/2025/QĐ-UBND)

Ngày 17/02/2025, Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành Quyết định số 06/2025/QĐ-UBND quy định diện tích, vị trí, mục đích sử dụng của công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Cà Mau, cụ thể như sau:

I. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH

Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về diện tích, vị trí, mục đích sử dụng của công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa đảm bảo tuân thủ các điều kiện sau:

- Không làm ảnh hưởng đến công trình thủy lợi, công trình đê điều, giao thông nội đồng, diện tích đất trồng lúa liền kề;
- Công trình chỉ được xây dựng 01 tầng, không được xây dựng tầng hầm;



- Khu vực đất trồng lúa được phép xây dựng công trình phải tập trung, có diện tích tối thiểu từ 50 ha;
- Công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp là công trình phục vụ sơ chế, bảo quản nông sản; kho chứa vật tư nông nghiệp, máy móc, dụng cụ lao động; trưng bày, giới thiệu sản phẩm nông nghiệp.

II. ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

Cơ quan nhà nước; người sử dụng đất trồng lúa và các đối tượng khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

III. ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG

1. Công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa phải đảm bảo tuân thủ quy định sau:

- Không làm ảnh hưởng đến công trình thủy lợi, công trình đê điều, giao thông nội đồng, diện tích đất trồng lúa liền kề;
- Công trình chỉ được xây dựng 01 tầng, không được xây dựng tầng hầm;
- Khu vực đất trồng lúa được phép xây dựng công trình phải tập trung, có diện tích tối thiểu từ 50 ha;





- Công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp là công trình phục vụ sơ chế, bảo quản nông sản; kho chứa vật tư nông nghiệp, máy móc, dụng cụ lao động; trưng bày, giới thiệu sản phẩm nông nghiệp.

- Việc xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật khác có liên quan.

- Diện tích đất xây dựng công trình theo quy định thì không phải thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất và vẫn được thống kê là đất trồng lúa.

2. Khu vực đất trồng lúa được phép xây dựng công trình phải có ranh giới rõ ràng, bao gồm một thửa đất hoặc nhiều thửa đất liền kề đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất, đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất, đất đang sử dụng ổn định.



3. Trường hợp khu đất trồng lúa có nhiều chủ thể quản lý, sử dụng, phải có văn bản đồng thuận để đại diện thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng công trình.

IV. DIỆN TÍCH, VỊ TRÍ, MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG CỦA CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG PHỤC VỤ TRỰC TIẾP SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP TRÊN ĐẤT TRỒNG LÚA

1. Diện tích công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa không quá 0,4% diện tích khu vực đất trồng lúa.



2. Vị trí công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa: được xây dựng tại một hoặc nhiều vị trí khác nhau trong khu vực đất trồng lúa nhưng tổng diện tích công trình xây dựng không quá 0,4% diện tích khu vực đất trồng lúa.

3. Mục đích sử dụng: Công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp là công trình phục vụ sơ chế, bảo quản nông sản; kho chứa vật tư nông nghiệp, máy móc, dụng cụ lao động; trưng bày, giới thiệu sản phẩm nông nghiệp.

