

**DIỆN TÍCH ĐẤT ĐƯỢC SỬ DỤNG
ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH PHỤC VỤ
TRỰC TIẾP SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH CÀ MAU**
(Quyết định số 04/2025/QĐ-UBND)

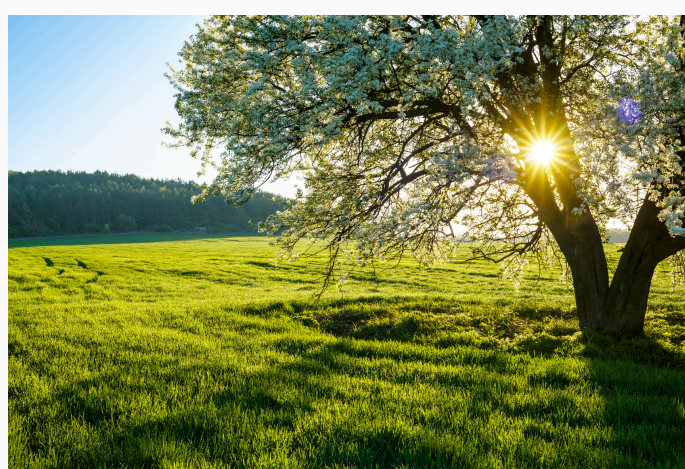
Ngày 13/02/2025, Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành Quyết định số 04/2025/QĐ-UBND quy định diện tích đất được sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Cà Mau với đối tượng, điều kiện áp dụng và diện tích đất được sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp được quy định như sau:

I. ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

- Cơ quan thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.
- Cá nhân, cộng đồng dân cư sử dụng đất nông nghiệp.

II. ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG

1. Diện tích đất nông nghiệp được xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp bao gồm một thửa đất hoặc nhiều thửa đất liền kề của cùng một người sử dụng đất.



2. Thửa đất nông nghiệp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất hoặc đang sử dụng đất ổn định, đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà chưa được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp là công trình phục vụ sơ chế, bảo quản nông sản; kho chứa vật tư nông nghiệp, máy móc, dụng cụ lao động; trưng bày, giới thiệu sản phẩm nông nghiệp.

4. Công trình xây dựng trên đất nông nghiệp phải có cấu trúc phù hợp, dễ dàng tháo dỡ; chỉ được xây dựng 01 tầng và không được xây dựng tầng hầm.

5. Đất có mặt nước không được san lấp làm thay đổi dòng chảy, diện tích bề mặt nước, chiều sâu tầng nước.

6. Vị trí công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp được xây dựng tại một hoặc nhiều vị trí khác nhau trong khu vực đất nông nghiệp nhưng tổng diện tích xây dựng công trình không vượt quá hạn mức quy định tại Điều 4 của Quyết định này.



7. Việc xây dựng, cải tạo công trình phải phù hợp với quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật khác có liên quan.

III. DIỆN TÍCH ĐẤT ĐƯỢC SỬ DỤNG ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH PHỤC VỤ TRỰC TIẾP SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP



1. Diện tích khu đất từ 300m^2 đến dưới 500m^2 được sử dụng diện tích đất để xây dựng công trình không quá 10m^2 .

2. Diện tích khu đất từ 500m^2 đến dưới 2.000m^2 được sử dụng diện tích đất để xây dựng công trình không quá 20m^2 .



3. Diện tích khu đất từ 2.000m^2 trở lên được sử dụng 1% (một phần trăm) diện tích đất để xây dựng công trình, nhưng không vượt quá 500m^2 .

