

QUY ĐỊNH DIỆN TÍCH, VỊ TRÍ, MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG CỦA CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG PHỤC VỤ TRỰC TIẾP SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP TRÊN ĐẤT TRỒNG LÚA TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH CÀ MAU

(Quyết định số 06/2025/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau)

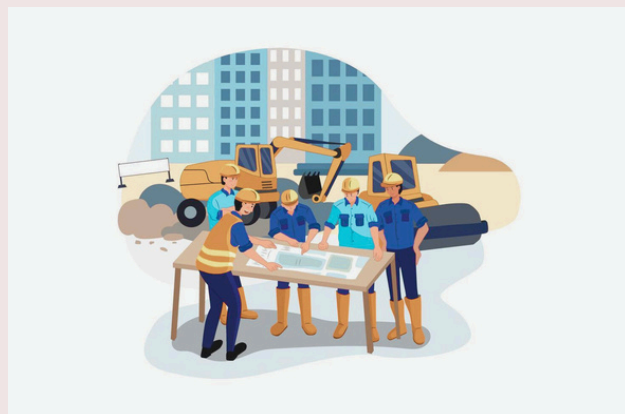
Ngày 17/02/2025 Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 06/2025/QĐ-UBND về Quy định diện tích, vị trí, mục đích sử dụng của công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Cà Mau, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 28/02/2025 với các nội dung quy định như sau:

1. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH

Quyết định này quy định diện tích, vị trí, mục đích sử dụng của công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Cà Mau theo quy định tại khoản 1 Điều 9 Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết về đất trồng lúa.

2. ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

Cơ quan nhà nước; người sử dụng đất trồng lúa và các đối tượng khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Cà Mau.



3. ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG

- Công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa phải đảm bảo tuân thủ quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 9 Nghị định số 112/2024/NĐ-CP.



- Khu vực đất trồng lúa được phép xây dựng công trình phải có ranh giới rõ ràng, bao gồm một thửa đất hoặc nhiều thửa đất liền kề đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất, đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất, đất đang sử dụng ổn định.

- Trường hợp khu đất trồng lúa có nhiều chủ thể quản lý, sử dụng, phải có văn bản đồng thuận để đại diện thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng công trình.



4. DIỆN TÍCH, VỊ TRÍ, MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG CỦA CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG PHỤC VỤ TRỰC TIẾP SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP TRÊN ĐẤT TRỒNG LÚA



- Diện tích công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa không quá 0,4% diện tích khu vực đất trồng lúa.



- Vị trí công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa: được xây dựng tại một hoặc nhiều vị trí khác nhau trong khu vực đất trồng lúa nhưng tổng diện tích công trình xây dựng không quá diện tích theo quy định tại khoản 1 của Điều này.



- Mục đích sử dụng: công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo quy định tại khoản 6 Điều 3 Nghị định số 112/2024/NĐ-CP.

Công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp là công trình phục vụ sơ chế, bảo quản nông sản; kho chứa vật tư nông nghiệp, máy móc, dụng cụ lao động; trưng bày, giới thiệu sản phẩm nông nghiệp.

SỞ TƯ PHÁP TỈNH CÀ MAU THỰC HIỆN