

# TIÊU CHÍ ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT THEO QUY ĐỊNH

(Nghị quyết 01/2025/NQ-HĐND ngày 21/02/2025 của Hội đồng  
nhân dân tỉnh Cà Mau)

Nghị quyết 01/2025/NQ-HĐND ngày 21/02/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Cà Mau, có hiệu lực thi hành từ ngày 04/3/2025. Theo đó, các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư nông thôn phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất khi thực hiện đúng các nội dung sau:

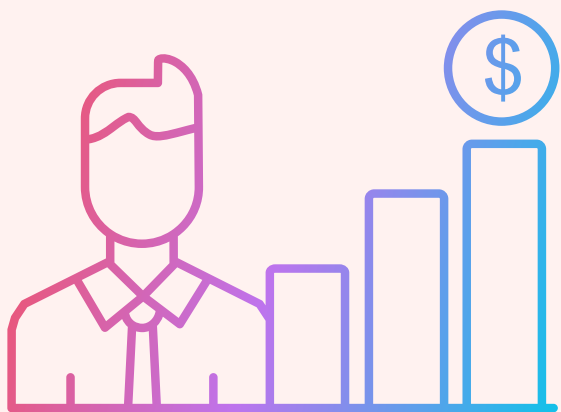
## I. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH

Nghị quyết quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất đối với dự án theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126, Luật Đất đai năm 2024 trên địa bàn tỉnh Cà Mau, gồm: Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng

phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng để xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị; dự án khu dân cư nông thôn.



## II. ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG



Các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia hoặc có liên quan đến hoạt động đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại Điều 1, Nghị quyết này.

## III. CÁC NGUYÊN TẮC ÁP DỤNG TIÊU CHÍ

1. Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng để xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị; khu dân cư nông thôn thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư khi đáp ứng tiêu chí quy định tại Nghị quyết.

2. Trường hợp khu đất thực hiện dự án bao gồm phần đất thuộc quy hoạch phát triển đô thị và phần đất phát triển nhà ở nông thôn thì áp dụng tiêu chí đối với khu đô

thị để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.



# IV. CÁC TIÊU CHÍ ĐỂ QUYẾT ĐỊNH THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ

## 1. Tiêu chí chung:

Dự án phải phù hợp với các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, đầu tư và quy định của pháp luật có liên quan.

## 2. Tiêu chí cụ thể:

a) Dự án đầu tư xây dựng mới khu đô thị:

- Đối với đồ án quy hoạch xây dựng có xác định việc hình thành tối thiểu một đơn vị ở. Trong đó: Đô thị loại I – II, quy mô sử dụng đất từ 06 ha trở lên; đô thị loại III – IV, quy mô sử dụng đất từ 11 ha trở lên; đô thị loại V, quy mô sử dụng đất từ 18 ha trở lên.

- Đối với đồ án quy hoạch xây dựng không xác định rõ đơn vị ở: Quy mô sử dụng đất từ 20 ha trở lên.



b) Dự án đầu tư xây dựng cải tạo, chỉnh trang đô thị: Không quy định quy mô diện tích, do dự án thực hiện trong khu vực đô thị hiện hữu.

c) Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn: Quy mô sử dụng đất từ 05 ha trở lên.

**Sở Tư pháp tỉnh Cà Mau thực hiện**