

DIỆN TÍCH TỐI THIỂU ĐƯỢC TÁCH THỪA ĐỐI VỚI ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Quyết định số
48/2024/QĐ-UBND

Ngày 14/10/2024 Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ban hành quy định về điều kiện, diện tích tối thiểu tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau. Theo đó diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất nông nghiệp như sau:

Thửa đất mới hình thành do tách thửa và thửa đất còn lại phải đảm bảo diện tích, kích thước như sau:

1 Về diện tích:

a Đối với đất trồng lúa, đất trồng cây hằng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác:

Tại các phường và thị trấn: Diện tích tối thiểu của thửa đất là 300m² (ba trăm mét vuông).

Tại các xã: Diện tích tối thiểu của thửa đất là 500m² (năm trăm mét vuông).

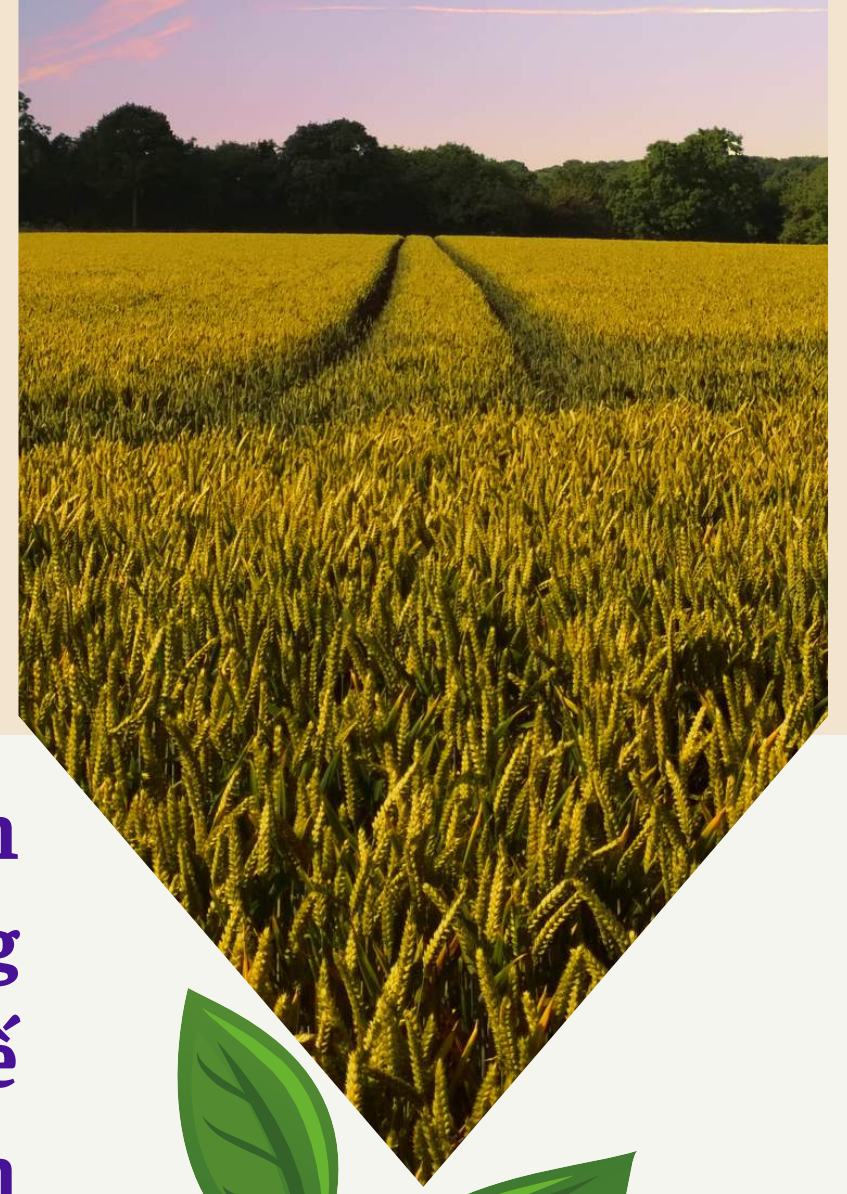


b Đối với đất rừng sản xuất:

Vị trí thửa đất nằm ngoài khu vực Quy hoạch Lâm nghiệp và theo Quy hoạch sử dụng đất và Kế hoạch sử dụng đất hằng năm của cấp huyện đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt được xác định không phải là đất rừng sản xuất thì diện tích tối thiểu được phép tách thửa theo quy định.



Vị trí thửa đất nằm trong khu vực Quy hoạch Lâm nghiệp và theo Quy hoạch sử dụng đất và Kế hoạch sử dụng đất hằng năm của cấp huyện đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt được xác định là đất rừng sản xuất thì diện tích tối thiểu được tách thửa đất là 03ha (ba hecta).



C Đối với trường hợp người sử dụng đất tách thửa đất để chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất và Kế hoạch sử dụng đất hằng năm của cấp huyện thì thửa đất mới hình thành sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng sang đất ở phải đảm bảo điều kiện theo quy định.



Thửa đất nông nghiệp còn lại tại vị trí phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất và Kế hoạch sử dụng đất hằng năm của cấp huyện đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt hoặc Quy hoạch chung hoặc Quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị là đất ở thì tại các phường và thị trấn diện tích tối thiểu là 100m² (một trăm mét vuông) và tại các xã diện tích tối thiểu là 200m² (hai trăm mét vuông).

2 Về kích thước:

a) Chiều rộng và chiều dài tối thiểu của thửa đất là 05m;

b) Cách xác định kích thước chiều rộng và chiều dài của thửa đất nông nghiệp tương tự như cách xác định kích thước chiều rộng và chiều dài của thửa đất ở quy định.

