

**TIÊU CHÍ, ĐIỀU KIỆN VIỆC CHUYỂN MỤC ĐÍCH
SỬ DỤNG DƯỚI 02 HA ĐẤT TRỒNG LÚA,
ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG,
ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT SANG MỤC ĐÍCH KHÁC
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH CÀ MAU**
(Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND)

Ngày 13/02/2025, Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND quy định tiêu chí, điều kiện cụ thể việc chuyển mục đích sử dụng dưới 02 ha đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Cà Mau với phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng và tiêu chí, điều kiện cụ thể việc chuyển mục đích sử dụng được quy định như sau:

I. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH

Quyết định này Quy định tiêu chí, điều kiện cụ thể việc việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác để bảo đảm sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả đáp ứng với yêu cầu bảo đảm an ninh lương thực và bảo vệ môi trường trên địa bàn tỉnh đối với trường hợp không thuộc quy định tại khoản 1, Điều 46 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung của Luật Đất đai.

II. ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

1 Các cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai và giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Cà Mau.



2 Người sử dụng đất theo quy định tại Điều 4 Luật Đất đai năm 2024.

3 Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất đai.

III. TIÊU CHÍ, ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ VIỆC CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG DƯỚI 02 HA ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT SANG MỤC ĐÍCH KHÁC



1 Có phương án trồng rừng thay thế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt hoặc văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền trồng rừng thay thế đối với việc chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

2 Có phương án sử dụng tầng đất mặt được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận đối với việc chuyển mục đích sử dụng đất chuyên lúa sang mục đích khác theo quy định của pháp luật về trồng trọt.



3 Thực hiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

