

YÊU CẦU VỀ THI CÔNG, AN TOÀN VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG TRONG XÂY DỰNG

(Điều 50, Điều 51 và Điều 52 Luật Xây dựng 2025)

Luật Xây dựng số 135/2025/QH15, được Quốc hội thông qua ngày 10/12/2025 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2026, tiếp tục khẳng định định hướng cải cách mạnh mẽ thủ tục hành chính trong lĩnh vực xây dựng theo hướng tăng cường hậu kiểm, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền và cắt giảm các khâu trung gian không cần thiết. Đáng chú ý, Luật Xây dựng năm 2025 đã quy định cụ thể các yêu cầu trong quá trình thi công xây dựng công trình, bao gồm: yêu cầu đối với thi công xây dựng công trình; an toàn trong thi công xây dựng công trình và bảo vệ môi trường trong thi công xây dựng công trình, cụ thể như:

YÊU CẦU ĐỐI VỚI THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (ĐIỀU 50)

1. Tuân thủ thiết kế xây dựng được duyệt, quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng; bảo đảm an toàn chịu lực, phòng cháy và chữa cháy, an toàn trong sử dụng, mỹ quan, bảo vệ môi trường và các điều kiện an toàn khác theo quy định của pháp luật.



2. Bảo đảm an toàn, vệ sinh lao động; an toàn cho công trình xây dựng, người, thiết bị thi công, công trình ngầm và các công trình liên kề; có biện pháp cần thiết hạn chế thiệt hại về người và tài sản khi xảy ra sự cố gây mất an toàn trong quá trình thi công xây dựng.



3. Thực hiện các biện pháp kỹ thuật an toàn riêng đối với những hạng mục công trình, công việc có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động, phòng cháy và chữa cháy.

4. Sử dụng vật tư, vật liệu theo yêu cầu của thiết kế xây dựng trong quá trình thi công xây dựng.

YÊU CẦU VỀ THI CÔNG, AN TOÀN VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG TRONG XÂY DỰNG

(Điều 50, Điều 51 và Điều 52 Luật Xây dựng 2025)



5. Thực hiện kiểm tra, giám sát và nghiệm thu công việc xây dựng, giai đoạn chuyển bước thi công khi cần thiết, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng để bàn giao công trình đưa vào khai thác, sử dụng.

AN TOÀN TRONG THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (ĐIỀU 51)

1. Nhà thầu thi công xây dựng có trách nhiệm bảo đảm an toàn, vệ sinh lao động; công trình xây dựng, tài sản, thiết bị, phương tiện trong quá trình thi công xây dựng công trình; bảo vệ môi trường; phòng cháy và chữa cháy.



2. Chủ đầu tư phải tổ chức giám sát việc thực hiện các quy định về an toàn của nhà thầu thi công xây dựng; tạm dừng hoặc đình chỉ thi công khi phát hiện dấu hiệu vi phạm quy định về an toàn, có sự cố gây mất an toàn công trình; phối hợp với các nhà thầu xử lý, khắc phục khi xảy ra sự cố hoặc tai nạn lao động; thông báo, phối hợp kịp thời với cơ quan nhà nước có thẩm quyền khi xảy ra sự cố công trình, tai nạn lao động gây chết người.

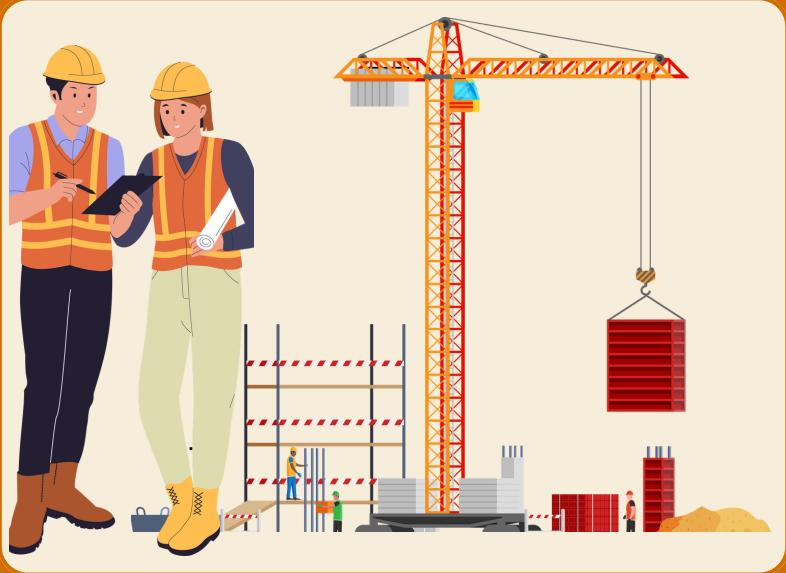
3. Nhà thầu thi công xây dựng có trách nhiệm xác định vùng nguy hiểm trong thi công xây dựng công trình; tổ chức lập, trình chủ đầu tư chấp thuận biện pháp bảo đảm an toàn cho con người, công trình xây dựng, tài sản, thiết bị, phương tiện trong vùng nguy hiểm trong thi công xây dựng công trình; rà soát biện pháp bảo đảm an toàn định kỳ, đột xuất để điều chỉnh cho phù hợp với thực tế thi công trên công trường.



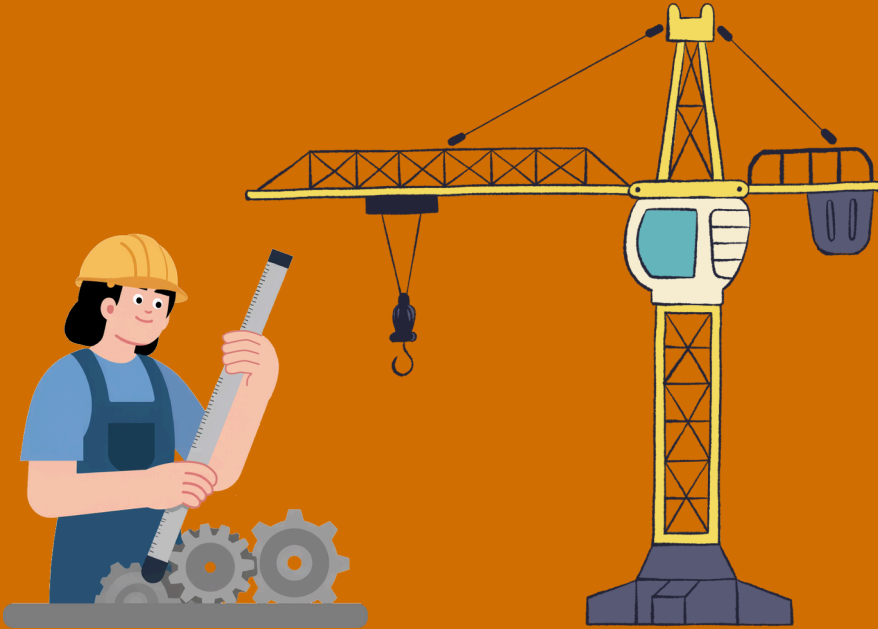
YÊU CẦU VỀ THI CÔNG, AN TOÀN VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG TRONG XÂY DỰNG

(Điều 50, Điều 51 và Điều 52 Luật Xây dựng 2025)

4. Trường hợp giới hạn của vùng nguy hiểm trong thi công xây dựng công trình nằm ngoài phạm vi của công trường xây dựng, chủ đầu tư có trách nhiệm báo cáo cơ quan chuyên môn về xây dựng biện pháp bảo đảm an toàn đã được chấp thuận để kiểm tra trong quá trình thi công xây dựng.



5. Máy, thiết bị, vật tư phục vụ thi công xây dựng có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn phải được kiểm định trước khi đưa vào sử dụng.



BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG TRONG THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (ĐIỀU 52)

Trong quá trình thi công xây dựng công trình, nhà thầu thi công xây dựng có trách nhiệm sau đây:

1. Lập và thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường trong quá trình thi công xây dựng bao gồm môi trường không khí, môi trường nước, chất thải rắn, tiếng ồn và yêu cầu khác theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường



2. Bồi thường thiệt hại do làm ô nhiễm môi trường mà gây thiệt hại theo quy định của pháp luật.



SỞ TƯ PHÁP TỈNH CÀ MAU THỰC HIỆN

